

CARTA RESPONSIVA

El/la que suscribe, en mi carácter de Director/a Responsable de Obra y como tal para el trámite de la obra ubicada en: _____, **manifiesto bajo protesta de decir verdad, lo siguiente:**

- Que mi registro como Director/a Responsable de Obra, con Cédula Profesional número _____ y mi calidad de asociado/a al Colegio de _____ con número de socio/a _____, no se encuentra suspendida, ni revocada de manera alguna.
- Que como Director/a Responsable de Obra (D.R.O.) conozco mis responsabilidades que adquiero con tal carácter, las cuales están establecidas por los artículos 289, 291 y 292 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro. Asimismo, manifiesto mi total compromiso de aplicar y hacer cumplir cabalmente en mis proyectos, construcciones y demás desarrollos inmobiliarios en los que participe como D.R.O, lo dispuesto por la normatividad vigente en materia de desarrollo urbano, como lo son el Código Urbano del Estado de Querétaro, Reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro, Planes Parciales Delegacionales, Código Municipal, y cuanto ordenamiento resulte aplicable acorde a la naturaleza del proyecto que me encuentre avalando.
- De igual manera señalo, que en razón de la digitalización de los procesos de la Dirección de Desarrollo Urbano y de otras dependencias municipales, en los cuales se permite el ingreso de documentos digitalizados vía portal de internet para obtener licencias, dictámenes y autorizaciones en materia de desarrollo urbano; se me ha proporcionado una clave de acceso para realizar este tipo de trámites, por lo que me comprometo a hacer buen uso de la misma, y de la que procuraré resguardar su confidencialidad, a hacer del inmediato conocimiento de esta Dirección en caso de que detecte que de la misma, terceras personas pudieran estar haciendo uso indebido de ésta, en la inteligencia que de no hacerlo, se interpretará que los documentos exhibidos por este medio serán considerados de mi autoría.

Así mismo de las obligaciones y compromisos que adquiero y de las cuales me encuentro consciente en aceptarlas, señalando que en caso de incumplir con ellas, soy pleno/a condecorador/a de que la misma normatividad urbana señala diversas sanciones que pueden serme aplicables, las cuales se encuentran establecidas en los artículos **520, 521 y 522** del Código Urbano del Estado de Querétaro, **330, 331, 333, 334, 335, 336 y 337** del Reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro y **95** de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro, con independencia de las que pudieran ser aplicables tanto a mi cliente propietario/a del proyecto, como físicamente a la construcción y/o trabajos en los que participe, de igual forma estoy consciente y acepto que de acuerdo con los objetivos de eficiencia y eficacia de la Dirección de Desarrollo Urbano, esta podrá revisar específicamente el trámite ingresado junto con esta carta responsiva y podrá, en caso de que no haya cumplido con mis obligaciones, realizar las observaciones correspondientes y ejecutar las acciones a que haya lugar de acuerdo con la normatividad vigente.

Atentamente y bajo protesta de decir verdad

Nombre y Firma

Domicilio Particular: _____

Teléfono y correo electrónico: _____



Documentación (Listado de revisión)

SI NO

Table with 2 columns: Description of documentation requirements and checkboxes for 'SI' and 'NO'. Includes sections for general requirements, specific requirements, and particular cases.

TRAMITES QUE REQUIEREN DICTAMEN DE USO DE SUELO Usos diferentes al habitacional unifamiliar y/o que cuenten con uso comercial/es, servicios e industrial/es, Condominales y/oFraccionamientos. ****Cumpliendo con las Condicionantes indicadas en el mismo****

NOMBRE DEL D.R.O. , CÉDULA PROFESIONAL Y FIRMA EL QUE SUSCRIBE BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, ESTOY DE ACUERDO CON LA PARTE POSTERIOR DE ESTA HOJA FIRMO COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y/O COMO CORRESPONSABLE(S) DE QUE LO QUE ESTOY PRESENTANDO COMO DOCUMENTACIÓN Y PROYECTO, GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO AL REGLAMENTO DECONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO Y CODIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO VIGENTES; Y QUE LOS DATOS AQUÍ PROPORCIONADOS SON VERDADEROS, EN CASO DE FALSEDAZ ESTOY CONSCIENTE DE LAS SANCIONES QUE EN EL ÁMBITO CIVIL, PENAL O DEL DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO Y CÓDIGO URBANO VIGENTES, SE PUEDAN APLICAR POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.